



Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 10.07.2024 nr 435545

Meie 22.07.2024 nr 7.1-2/24/12244-2

Põllu tn 3 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Saku aleviku Põllu tn 3 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 435545).

Kinnistu (katastritunnus 71801:005:0426) külgneb riigitee nr 11342 (edaspidi *riigitee*) km 1,010-1,040.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused olemasoleva silolabori hoone (EHR kood 120271337) ümberehitamiseks ja laiendamiseks (kuni 33 % esialgselt kavandatud mahust) spordihooneks.

Kuigi projektiga kavandatud tegevus on kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit, siis peame oluliseks märkida, et projektiga tuleb lahendada ka muu kinnistuga seotud ehitustegevus, sealhulgas liikluskorraldus, parkimine ja haljastus.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega **haldusaktile**.

1. Juurdepääs kavandada riigitee km 1,005 olemasoleva ristumiskoha kaudu üle munitsipaalomandisse kuuluva 11342 Saku-Tõdva tee L8 kinnistul (katastritunnus 71801:005:0427) paikneva Saku-Kasemetsa jalgteel nr 7185006.
2. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel ega jalgteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad. Jalakäijate ohutuse tagamiseks tuleb jalgteel eraldada kinnistust füüsiliste takistustega. Jalgteel ja kinnistu juurdepääsuteel ristumiskohta lisada nähtavuskolmnurk 15x15 m (vastavalt kliimaministri 17.11.2023 [määrusele nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 2 joonisele 8). Nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
3. Projekti joonisel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnoõrgud ja muu taristu. Tehnoõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnoõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
4. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala külgneb riigiteega, mille aasta keskmine ööpäevane liiklusliiklusedus on 7667 autot, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon,

õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

5. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
6. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
7. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa 1. 2024_04_28 juurdeehituse ligikaudne eeldatav maht

Lisa 2. Põllu tn 3_HG-714

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee